

# INFO LOCATAIRES

LETTRE D'INFORMATION AUX LOCATAIRES DE OISE HABITAT

n°75  
JANVIER 2018

## RETOUR SUR NOËL

### Enfants et gardiens font le sapin

Le 13 décembre dernier se tenait, pour la 3ème année consécutive, l'opération « Je décore le sapin de mon quartier », dans une vingtaine de quartiers du patrimoine de Oise Habitat.

Les enfants étaient invités à confectionner des décorations à partir d'objets recyclés, avec l'aide des gardiens d'immeubles.

Le jour J, tous sont venus décorer les sapins mis à disposition par l'Office, avec des créations toujours plus originales : guirlandes en bouchons de bouteille ou en pots de yaourt...

Bravo à Maxime Reinert, de la résidence Camille Desmoulins à Liancourt pour son bonhomme de neige réalisé en gobelets en plastique (il en a utilisé plus de 500 !).

Un clin d'œil également aux parents et enfants de la résidence Françoise et Pierre Beudlot du Plessis Belleville qui avaient prévu pour l'occasion gâteaux et bonne humeur, transformant cette animation en véritable fête de quartier.



## DOMAINE DE LA FONTAINE

### Bientôt un nouveau quartier à Nogent-sur-Oise



Oise Habitat ainsi que 3 bailleurs (Picardie Habitat, SNI et Osica) ont lancé, en partenariat avec la ville de Nogent-sur-Oise, la construction d'un espace résidentiel de 325 logements : le Domaine Jean de la Fontaine. 61 logements sur 2 bâtiments seront ainsi réservés à Oise Habitat.

## VOEUX 2018

★ Roger MENN,  
Président de Oise Habitat,  
Le Conseil d'Administration,  
Bernard DOMART, Directeur Général,  
et l'ensemble du personnel de  
Oise Habitat

vous présentent leurs  
meilleurs vœux pour  
l'année 2018



## 2017 EN CHIFFRES

L'année 2017 s'est achevée, c'est l'heure du bilan avant de se fixer de nouveaux objectifs toujours tournés vers une meilleure qualité de service auprès des locataires :

- 294 logements livrés,
- 218 logements mis en chantier,
- 40 logements adaptés aux personnes à mobilité réduite,
- 734 logements réhabilités,
- 27 cages d'escaliers améliorées
- 226 logements concernés par une résidentialisation en pied d'immeuble.

Cela représente 42 millions d'euros pour la construction neuve et près de 9 millions d'euros de travaux d'entretien sur le patrimoine.

## À LOUER

Oise Habitat loue des places de stationnement, boxes ou garages.

Libres en ce moment :

**Garages à Creil**

Résidence Jean Zay, rue Léon Blum.

Prix : 50 € / mois

**Garages à Ressons-sur-Matz**

Rue de Belloy.

Prix : 46 € / mois

Retrouvez-nous sur

[oisehabitat.fr](http://oisehabitat.fr)

## 50 % d'économies d'énergie grâce à la rénovation thermique



Oise Habitat vient d'achever la réhabilitation thermique de la résidence Le Thérain : 31 logements collectifs à Montataire.

Ces travaux estimés à près d'1 million d'euros ont permis de baisser la consommation énergétique des logements de 50%, au profit direct des locataires.

En 2017, 1368 logements ont bénéficié d'une rénovation thermique. C'est 25 à 35 000 euros investis par logement le plus souvent sans augmentation de loyer, à ce jour.

### Lots à bâtir

Oise Habitat propose à la vente des lots à bâtir entièrement viabilisés, clôturés en façade, dans les charmants villages de :

#### Nointel

A 5 minutes de Clermont, lots d'environ 400 m<sup>2</sup>, à partir de 50 000 €.

#### Plainval

À 5 minutes de St-Just-en-Chaussée, lots d'environ 500 m<sup>2</sup>, à partir de 54 000 €.

### Patrimoine ancien

#### Un pavillon à Creil

Pavillon de type 5 de 93 m<sup>2</sup>, avec terrasse, au sein de la résidence La Pommeraye, au 8 impasse de la Pommeraye.



Prix : 135 000 €

Renseignements : 03 44 24 94 68  
ou ventes@oisehabitat.fr

Retrouvez-nous sur

**oisehabitat.fr**

### EVITEZ L'INCENDIE

## Contre les incendies : soyons tous vigilants !

Il ne suffit pas, aujourd'hui, d'équiper les bâtiments avec les derniers dispositifs réglementaires pour éviter tout risque d'incendie.

Il est important également de respecter, chez soi, certaines règles.

#### • 1/3 des incendies domestiques sont d'origine électrique

L'utilisation de multiprises et de rallonges peut provoquer une dégradation et des faux-contacts de la prise ; un appareil électrique défectueux peut, lui aussi, provoquer une surchauffe électrique.

#### • Pas d'objet encombrant dans les parties communes



Meubles, poussettes, sacs poubelles... dans les halls, cages d'escaliers ou gaines techniques sont autant de sources de chutes que de risques de propagation de feu. C'est également une gêne pour les services de secours à la personne. Pour éviter cette mise en danger, Oise Habitat est obligé d'enlever régulièrement vos encombrants. C'est un coût que l'Office est en droit de répercuter sur vos charges.

## Dans les toilettes, ne jetez que le papier...

### Sinon chez vous ...



Chez Jean, votre voisin de palier, toujours là pour vous dépanner

### Mais aussi :



Chez la jeune Marie, enceinte de 6 mois au 4ème étage



Chez José, le gentil papi, au rez-de-jardin

**Oise Habitat ne pourra, réglementairement, pas intervenir pour déboucher vos toilettes.**