

INFO LOCATAIRES

LETTRE D'INFORMATION AUX LOCATAIRES DE OISE HABITAT

n°76
MARS 2018

ÉVÈNEMENT

Ouverture du « Village éco-citoyen » de Oise Habitat et de ses partenaires

Le « Parcours éco-citoyen » de Oise Habitat et de ses partenaires a sensibilisé en 2017 plus de 1400 locataires aux éco-gestes et au bien-vivre ensemble. L'office réédite cette année son opération, sous la forme d'un « Village éco-citoyen » avec encore plus d'animations gratuites.



De mars à octobre

Dix rendez-vous seront proposés, sur six communes : Creil, St-Leu d'Esserent, Gouvieux, Villers-St-Paul, Coye-la-Forêt et Mouy.

De nombreuses activités

Activités pédagogiques et ludiques se feront en pied

d'immeuble, autour de 4 thématiques : l'énergie, l'eau, les déchets et la mobilité. Par exemple : trier ses déchets, fabriquer un « paper potter » avec du papier journal pour y planter des herbes aromatiques, réparer une chambre à air et circuler à vélo, faire ses produits ménagers soi-même, découvrir les qualités de l'eau du robinet...

Lancement exceptionnel

Pour ouvrir ce nouveau Village, Oise Habitat, la Faïencerie, la ville de Creil et l'Agglomération Creil Sud Oise se sont associés.

Du 20 au 22 mars, écoles et centres aérés pourront donc découvrir le sous-marin de la Faïencerie dans le cadre du Forum des Arts - Sciences Technologies et Education (FASTE 2018), ainsi que le logement itinérant à taille réelle d'Eco'logis en plus de toutes les activités proposées au sein du Village éco-citoyen.

Retrouvez toutes les dates sur notre site oisehabitat.fr

PREMIÈRE PIERRE

Oise Habitat s'implante à Longueil-Annel



Oise Habitat a démarré le chantier de 53 logements collectifs en partenariat avec Eiffage Immobilier.

La mise en location est prévue au 1er trimestre 2019.

INAUGURATION

Une résidence pour personnes âgées autonomes à Boran-sur-Oise



Oise Habitat vient d'inaugurer la Résidence «Le Jardin d'Emma» : 19 logements adaptés aux seniors, soit 15 T1 et 4 T2.

À VENDRE

Lots à bâtir

Oise Habitat propose à la vente des lots à bâtir entièrement viabilisés, clôturés en façade, dans les charmants villages de :

Nointel

A 5 minutes de Clermont, lots d'environ 400 m², à partir de 50 000 €.

Plainval

A 5 minutes de St-Just-en-Chaussée, lots d'environ 500 m², à partir de 54 000 €.

Proches de toutes commodités et des écoles, l'idéal pour une première acquisition !

Renseignements : 03 44 24 94 68
ou ventes@oisehabitat.fr

À LOUER

Appartements

Ressons-sur-Matz

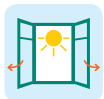
Appartement de type 2 au deuxième étage avec garage.
Loyer : 392 euros

Retrouvez d'autres offres sur
oisehabitat.fr

CONSEILS ET ASTUCES

Bien dans son logement : quelques conseils pour améliorer la qualité de l'air chez soi

Particules, moisissures, composés organiques volatils, acariens peuvent être présents dans votre logement. Comment améliorer la qualité de l'air dans votre appartement ? Voici quelques recommandations simples à mettre en place :



Ouvrez quotidiennement les fenêtres de votre logement et d'autant plus quand vous cuisinez ou bricolez.



Privilégiez des produits de nettoyage « traditionnels » (vinaigre blanc, savon noir) ou choisissez un produit multi-usage.



Utilisez une hotte. Elle permet de limiter la diffusion de polluants et d'humidité lorsque vous cuisinez.



Vérifiez que les entrées d'air et les bouches d'extraction ne sont pas obstruées.



Choisissez des matériaux, mobiliers et produits de décoration labellisés et/ou portant l'étiquette A+.



Évitez les produits odorants comme l'encens, les bougies et les parfums d'ambiance...

22 mars, journée mondiale de l'eau

Pour cette journée mondiale mais aussi dans votre quotidien, voici 4 gestes simples à adopter pour économiser l'eau :



Faites régler le chauffe-eau entre 55 et 60°C.

Le calcaire ne se dépose qu'à partir de 60°C. Ne descendez jamais en-dessous de 55°C sinon gare aux bactéries !



Utilisez si possible le lave-vaisselle en le remplissant totalement.

Un lave-vaisselle bien rempli est bien plus économe que plusieurs petites vaisselles faites à la main.



Récupérez l'eau de lavage des légumes pour arroser les plantes.



Évitez les prélavages pour le lave-linge comme pour le lave-vaisselle, inutiles avec les machines actuelles.

CHAUFFAGE ÉCONOME

A Creil, 335 nouveaux logements raccordés à la chaufferie bois : une consommation d'énergie divisée par 3

Dans le cadre des travaux de réhabilitation des logements du quartier Saint-Médard, Oise Habitat procède à la suppression des convecteurs électriques de 335 logements au profit du raccordement au réseau urbain de la Chaufferie Bois de Oise Habitat, située à Creil.

Ce mode de chauffage collectif permettra de diviser par 3 la consommation énergétique des logements contribuant ainsi à la baisse des charges et l'amélioration du pouvoir d'achat des locataires. La fin des travaux est prévue pour juillet 2019.

À LOUER

Locaux commerciaux

Creil, 53 passage Jean Goujon

Local en rez-de-chaussée de 106 m², comprenant une pièce principale de 78 m² et une réserve de 28 m². Les lieux ont abrité de nombreuses années un bar tabac presse PMU et Française des Jeux.

Loyer TTC : 1 235 €, incluant le chauffage et la production d'eau chaude.

Creil, 12 rue du Plessis Pommeraye

Local en rez-de-chaussée de 98 m², constitué d'une pièce unique avec sanitaires et réserve. Toutes activités commerciales possibles sous réserve de l'accord du bailleur.

Loyer TTC : 1 050 €, incluant des frais de copropriété de 8 €.

Retrouvez tous nos locaux sur

oisehabitat.fr

TRAVAUX

La fibre optique, attention !

La fibre optique est déployée par l'opérateur SFR, fournisseur d'accès internet. Toutefois, si vous souhaitez vous raccorder, vous devez faire impérativement une demande d'autorisation auprès de Oise Habitat, car certaines précautions sont à prendre. Nous vous rappelons que la reprise des désordres occasionnés (perçements par vos soins par exemple qui sont à proscrire) dans les parties communes dus aux raccordements seront entièrement à votre charge.

