

INFO LOCATAIRES

LETTRE D'INFORMATION AUX LOCATAIRES DE OISE HABITAT

n°82
MAI 2019

CHÈQUE ÉNERGIE

Le chèque énergie : une aide pour payer vos factures d'énergie

Depuis le 1er janvier 2018, vous pouvez utiliser le chèque énergie pour payer vos factures d'électricité et/ou de gaz.

Le chèque énergie est attribué en fonction des ressources et la composition familiale. Il est automatiquement envoyé entre la fin mars et la fin avril, il n'y a aucune démarche à réaliser. Son montant peut varier entre 48 € et 277 €.

En 2019, le chèque énergie sera augmenté de 50 € et bénéficiera à 2,2 millions de foyers supplémentaires. Pour plus de précisions rendez-vous sur le site <http://www.chequeenergie.gouv.fr/>

Attention : les locataires bénéficiant du chauffage collectif ne pourront pas faire valoir ce chèque auprès de

Oise Habitat. En effet, ce chèque délivré par l'Etat, est valable uniquement auprès des fournisseurs d'énergie. Oise Habitat n'est qu'un distributeur de chaleur.

Toutefois, attentif à la baisse des charges de ses locataires, Oise Habitat négocie les meilleurs tarifs auprès de ses fournisseurs d'énergie. Oise Habitat a permis ainsi d'économiser jusqu'à un mois de loyer brut sur un an.

En cas de chauffage collectif, le chèque énergie pourra néanmoins être utilisé pour le paiement de la facture d'électricité.

DES CONSIGNES À VÉLO POUR NOS LOCATAIRES

Tous en selle

Oise Habitat installe ses premières consignes à vélo au pied de la Tour Bleue au 9 rue de la Garenne à Creil grâce au financement du programme ALVEOLE (Apprentissage et Local VÉLO pour Offrir une Liberté de mobilité Économe en énergie) initié par la Fédération française des Usagers de la Bicyclette (FUB), et après enquête auprès des locataires.



Le vélo, c'est rapide ! C'est bon pour la santé ! C'est bon pour l'environnement ! Fort de ce constat, Oise Habitat a décidé d'offrir un nouveau

service gratuit à ses locataires en proposant des boxes en pied d'immeuble sécurisés par clé.

Pour compléter cette installation, l'association AU5V (Association des Usagers du Vélo, des Véloroutes et Voies Vertes des Vallées de l'Oise) propose aux adultes des séances gratuites d'apprentissage du vélo, de remise en selle ou de déplacements en milieu urbain. Des ateliers de réparation seront également envisagés.

À VENDRE

Lots à bâtir

Nointel

A 5 minutes de Clermont, lots viabilisés d'environ 400 m², à partir de 50 000 €.

Balagny-sur-Thérain

Lots viabilisés d'environ 1 000 m², à partir de 84 000 €.

Plainval

A 5 minutes de Saint-Just-en-Chaussée, lots viabilisés d'environ 500 m², à partir de 54 000 €.

Renseignements : 03 44 24 94 68
ou ventes@oisehabitat.fr

À LOUER

Liancourt

Boxes au rez de chaussée de la résidence La Pérouse : 35.44 €/mois.

Retrouvez d'autres offres de boxes ou garages sur oisehabitat.fr

PREMIÈRE PIERRE

50 nouveaux logements à Brenouille en 2020

Cette nouvelle résidence viendra s'ajouter aux 138 logements déjà réalisés sur la commune. Elle est l'exemple même qu'un Office de logement social peut construire en milieu urbain comme rural, avec ses contraintes d'intégration et de respect de l'identité architectural du bâti environnant.

Ce projet a été conçu afin d'abriter les familles et notamment les enfants fréquentant l'école voisine qui assure, d'année en année, le prolongement de la qualité de vie à Brenouille. Cette nouvelle résidence s'adressera également aux plus âgés avec des prestations répondant à leurs difficultés spécifiques, dans le cadre de notre référentiel sénior «La Belle Vie».

ILS VOUS REPRÉSENTENT

A la fin d'année 2018, vous avez élu, pour 4 ans, les représentants des locataires au Conseil d'administration.



Confédération Syndicale des Familles
Anne-Marie FEVRIER, votre représentante.
Contact :
ulcsf.creil@sfr.fr



Association Force Ouvrière Consommateurs
Olivier BRENAGET, votre représentant.
Contact :
afoc60@orange.fr



Association Consommation, Logement et Cadre de Vie
Josette LAFONT, votre représentante.
Contact : oise@clcv.org



Confédération Nationale du Logement
Jean-Michel CALAIS, votre représentant.
Contact :
cni-oise@orange.fr

Ces représentants sont directement associés aux décisions concernant votre immeuble ou votre quartier : travaux à mener, entretien des parties communes, évolution des loyers, maîtrise des charges...

Ils rencontrent Oise Habitat plusieurs

fois par an pour faire part des questions ou des remarques des locataires.

Habitant, comme vous, dans une résidence gérée par Oise Habitat, ils connaissent la réalité du terrain et partagent les mêmes intérêts.

15 000 HEURES D'INSERTION

L'insertion et retour à l'emploi

Dans la lutte contre l'exclusion sur le marché du travail, Oise Habitat est devenu un partenaire privilégié, tant des organismes dédiés (mission locale, pôle emploi...), que des associations locales d'insertion (Jade Insert, Recherche Emploi Bury...).

En 2018, près de 15 000 heures ont été consacrées à l'insertion pour des travaux dans 1 000 logements.

Chantier d'insertion dans le cadre de travaux de peinture et de carrelage dans les halls d'immeuble

En 2018, 20 jeunes ont réalisés 3 800 heures, se formant à certains métiers du bâtiment sous l'encadrement d'un professionnel.

Mise en place de Parcours Emploi Compétences en partenariat avec Pôle Emploi

Depuis 2018, 4 personnes ont été recrutées en CDD d'1 an pour profiter de ce dispositif de formation au métier d'agent de proximité.

Outre ses engagements pour l'insertion, Oise Habitat permet, grâce à son activité, de créer ou maintenir, chaque



Travaux de peinture dans les halls

année, un emploi à plus de 1000 salariés dans le secteur du bâtiment, ou dans celui des fournisseurs qui l'approvisionnent.

ATTENTION AUX FUITES

Un robinet qui goutte pendant une journée représente une perte de 100 litres d'eau par jour.

Une chasse d'eau qui fuit, c'est 400 litres d'eau perdus par jour.

Pour éviter les mauvaises surprises sur votre facture d'eau, agissez au plus vite. Pour la robinetterie, Oise Habitat a souscrit des contrats d'entretien avec des entreprises spécialisées dont le numéro est disponible dans votre cage d'escalier. N'hésitez pas à les appeler, l'intervention est incluse dans vos charges locatives quel que soit le nombre d'interventions

TRAVAUX À MONTATAIRE



35 ans après leur construction, les tours de la rue du 19 mars 1962 à Montataire ont bénéficié d'une véritable cure de rajeunissement. Oise Habitat a procédé au renforcement de l'isolation thermique des logements permettant ainsi de baisser la consommation énergétique des logements de 208 KWh/m².an à 89 KWh/m².an, soit une baisse de plus de 50 %, au profit direct du pouvoir d'achat des 300 locataires concernés.

TNT

Depuis le 14 mai, à l'occasion du déploiement de la 5G, pour continuer de recevoir la TNT, les locataires possédant une antenne râteau, doivent effectuer une recherche et une mémorisation des chaînes.

Si des problèmes de réception persistent, contactez l'ANFR au 0970 818 818 (appel non surtaxé) ou anfr.fr.