



26 LOGEMENTS COLLECTIFS

Une nouvelle résidence à Clermont

PROGRAMME ET LOYERS PREVISIONNELS HORS CHARGES ET APL

17 logements collectifs PLUS

8 T2 de 49 à 51 m² : de 294 à 388 euros
9 T3 de 68 à 70 m² : de 383 à 404 euros

9 logements collectifs PLAI

4 T2 de 51 m² : de 267 à 290 euros
5 T3 de 65 à 68 m² : de 344 à 357 euros

Place de parking : 20 euros
Jardin : de 5 à 8 euros
Terrasse : 9 euros

PRESTATIONS

- Chauffage individuel au gaz
- Parking aérien privatif
- Jardins au RDC
- Terrasses au dernier étage
- Certification Cerqual NF Habitat HQE

MISE EN LOCATION PREVISIONNELLE

3 décembre 2019

CONTACT SERVICE COMMUNICATION

Office public de l'habitat des communes de l'Oise
Service communication
4 rue du Général Leclerc | CS 10105 | 60106 Creil Cedex 1
T. 03 44 24 94 94 | F. 03 44 24 94 00
www.oisehabitat.fr

Une troisième opération avec la commune de Clermont

ACQUÉREUR
Oise Habitat

MAÎTRISE D'ŒUVRE
GP Architecte

**COORDINATEUR SÉCURITÉ
PROTECTION SANTÉ**
Accrux Conseils

BUREAU DE CONTRÔLE
Socotec

ENTREPRISE GENERALE
Sogéco

Oise Habitat est heureux de renouveler son partenariat avec la commune de Clermont. En effet, après 15 maisons individuelles, rue Rouzier, la résidence Saint Laurent comprenant 22 logements collectifs et 4 pavillons, ce sont en 26 logements acquis en Vente en Etat Futur d'Achèvement qui sont mis en location ce jour.

Cet ensemble est à destination des personnes dont les ressources correspondent aux critères du logement dit « aidé » (17 PLUS) ou dont l'un des membres présente un handicap.(9 PLAI).

Une architecture traditionnelle

Cette opération prend place rue Henri Breuil à côté de la résidence Saint Laurent située près du centre-ville, du lycée et d'un centre commercial dans un quartier en cours de reconversion et de densification sur le plan de l'habitat.

La nouvelle résidence est composée d'un bâtiment collectif de R+2.

D'architecture traditionnelle, les façades sont recouvertes d'un enduit monocouche gratté fin de couleur et de placage brique au RDC. Le bâtiment est recouvert d'une toiture terrasse, les portes extérieures et les menuiseries sont en PVC blanc. Les garde corps du dernier étage sont en acier laqué gris anthracite.

Les logements situés en RDC, bénéficiant d'un jardin engazonnés, sont clôturés un grillage rigide avec lames occultantes et d'une haie vive basse et persistante.

Un parking de 32 places, dont quatre attribuées aux personnes à mobilité réduite, est à la disposition des résidents. La résidence est entourée d'un grillage rigide avec lames occultantes et les murs mitoyens ont été ravalés. L'ensemble est accessible par un portail coulissant sécurisé.

Des logements esthétiques et confortables

Les logements collectifs sont répartis en 12 T2, 14 T3 afin de répondre aux nombreuses demandes de la commune. Ils disposent de prestations telles que : chauffage individuel au gaz, double vitrage, placards.

Les surfaces sont agréables avec 50 m² pour un T2 et de 68 à 70 m² pour un T3. Les logements du rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite et disposent d'un jardin et ceux du dernier étage d'une terrasse.

COÛT DE L'OPÉRATION

3 325 127.91 €

FINANCEMENT

Logements PLUS

Prêt Banque des Territoires
(ex CDC) 40 ans

479 038 €

Prêt Banque des Territoires
(ex CDC) 60 ans

609 702 €

Prêt Haut de Bilan

110 500 €

Prêt Booster

119 000 €

Prêt Action logement

232 000 000 €

Subvention

Conseil Départemental

85 000 €

Fonds propres

526 999,92 €

Logements PLAI

Prêt Banque des Territoires
(ex CDC) 40 ans

233 803 €

Prêt Banque des Territoires
(ex CDC) 60 ans

328 041 €

Prêt Haut de Bilan

58 500 €

Prêt Booster

63 000 €

Prêt Action logement

24 000 000 €

Subvention

Conseil Départemental

54 000 €

Subvention

Etat

60 318 €

Fonds propres

341 225,99 €

Un partenariat efficace

3 325 128 euros, tel est le montant pour la réalisation de cette nouvelle résidence à Clermont. Une résidence parfaitement intégrée dans son environnement et qui permet de répondre aux besoins de la commune. Toutefois, cette opération n'aurait pu voir le jour sans le partenariat financier du Conseil Départemental de l'Oise et de l'Etat, qui ont participé, à hauteur de 6% du montant.

