



Oise Habitat accueille 7 nouveaux locataires à Précy-sur-Oise

PROGRAMME ET LOYERS MOYENS PREVISIONNELS HORS CHARGES ET APL

- **7 logements PLS**
4 T2 de 53 m² : 460 à 472 euros
3 T3 de 66 m² : 580 à 590 euros
- **5 jardins au rez-de-chaussée**
8 euros le jardin
- **14 places de parking :**
20 euros la place aérienne

PRESTATIONS

- Chauffage individuel au gaz
- 7 places de parking
- Jardins pour certains

MISE EN LOCATION

19 FÉVRIER 2021



CONTACT
SERVICE COMMUNICATION

Office public de l'habitat des communes de l'Oise
Service communication
4 rue du Général Leclerc | CS 10105 | 60106 Creil Cedex 1
T. 03 44 24 94 94 | F. 03 44 24 94 00
www.oisehabitat.fr

Une nouvelle opération en VEFA à Précy-sur-Oise

ACQUÉREUR
Oise Habitat

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SCI du Clos Fleuri

ARCHITECTE
BERTRAND Roger

16 ans après sa dernière opération sur la commune, la résidence du Martray, Oise Habitat est heureux de renouveler son partenariat avec la ville de Précy-sur-Oise dans le cadre d'une Vente en Etat Futur d'Achèvement avec le promoteur SCI du Clos Fleuri.

Cette nouvelle résidence s'ajoutera ainsi aux 135 logements que possède Oise Habitat sur Précy-sur-Oise.

Le lotissement est composé de 14 maisons de ville accolées, réparties sur deux bâtiments et de 14 maisons construites et vendues par le promoteur. Chacun de nos logements peut disposer de deux places de stationnement et d'un jardin. Dans le cadre de la VEFA, Oise Habitat a choisi de se porter acquéreur du bâtiment B avec 7 logements permettant ainsi une certaine mixité sociale au sein de la résidence, en réponse au débat national actuel.

Une situation idéale en respectant le bâti avoisinant

Implantée rue des Briqueteries, à environ 1 kilomètre du centre ville, cette nouvelle résidence s'intègre dans un environnement de type pavillonnaire, maisons de ville et bâtiments anciens, où les constructions sont pour majeure partie de type traditionnel, soit en maçonnerie enduite d'un ravalement ton pierre, soit en briques.

C'est pourquoi l'architecte a choisi une construction traditionnelle avec soubassements en briques, des corniches en pierre et un ravalement monocouche gratté fin de coloris différents. La couverture a été réalisée en tuiles plates de teinte vieillie, les menuiseries sont en PVC blanc et les volets battants de différentes couleurs (bleu, vert et blanc).

Les maisons sont de type rez de chaussée + un étage, elles bénéficient toutes d'1 ou 2 place(s) de parking et pour certaines d'un jardin engazonné avec des plantations.

3 bâtiments annexes ont été créés afin de recevoir les containers de déchets.

Un vrai confort à un coût maîtrisé

Cette résidence comprend des deux et trois pièces avec des prestations conformes à la réglementation thermique 2012 pour des logements confortables mais à consommations maîtrisées. Le chauffage est produit par une chaudière à condensation jumelée à un ballon thermodynamique pour l'eau chaude. Le tout pour des loyers au minimum 30 à 40 % moins chers que dans le secteur privé, de 460 à 590 euros selon la typologie des logements, hors charges et hors

LOGEMENTS INDIVIDUELS

COÛT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

873 192 €

FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

Logements PLS

Prêt Banque des Territoires
40 ans

183 370 €

Prêt Banque des Territoires
60 ans

261 958 €

Prêt Complémentaire
Banque des Territoires 40
ans

259 864 €

Prêt Booster 60 ans

49 000 €

Fonds propres

119 000 €

APL. La résidence sera gérée par un syndic de copropriété.

Depuis 100 ans, le logement social s'adapte

Fort de ses 100 ans d'expérience au service d'un habitat alliant confort et maîtrise des charges, Oise Habitat a traversé les décennies en s'adaptant toujours aux évolutions de la société et aux contraintes, qu'elles soient économiques, législatives ou sociales.

Aujourd'hui, l'Office doit faire face à une crise sanitaire dont la dimension internationale implique des effets sur l'exercice de son activité de constructeur et d'aménageur. Mais il trouvera les ressources en interne afin de mieux rebondir dans les prochaines années.

Plus encore de proximité face à la crise

Les répercussions de cette crise sont également humaines, fragilisant davantage des locataires déjà en difficulté. Pour y faire face, Oise Habitat a choisi de renforcer encore sa mission de proximité déjà très importante sur le terrain.

Des actions ont été engagées comme la signature avec les associations de locataires d'une charte d'accompagnement des locataires en impayés à la suite de la COVID ou le phoning auprès de 1800 séniors pendant la période de confinement.

Oise Habitat reste présent et engagé auprès de ses locataires. Les résultats de l'enquête de satisfaction régionale, menée en 2020, par un institut indépendant auprès de 1300 locataires le soulignent : 8 sur 10 sont satisfaits de leur bailleur. .