

2022, Oise Habitat intensifie ses efforts pour la rénovation de son patrimoine

55 millions d'euros d'investissement sur 2 ans
Plus de 1600 logements concernés



En 2022, Oise Habitat achève les travaux de réhabilitation thermique de 171 logements à Villers-Saint-Paul et Pont-Sainte-Maxence pour un montant prévisionnel de 9 millions d'euros.

Ces travaux d'isolation et de changement de mode de production de chauffage permettront de diviser par 2 (Villers-St-Paul) et par 4 les consommations énergétiques (Pont-Ste-Maxence) des logements.

En 2022, l'Office lance des travaux sur 655 logements

- La réhabilitation thermique de 342 logements à Saint-Leu d'Esserent, Neuilly-en-Thelle et Montataire pour un montant prévisionnel de 20 millions d'euros.

Ces travaux s'accompagneront d'une baisse de 50 % en moyenne de la consommation énergétique des logements, au profit direct du pouvoir d'achat des locataires.

- L'amélioration de 82 logements à Creil, au Plessis-Belleville ou encore à Liancourt et Chantilly pour un montant prévisionnel de 500 000 euros. Au programme : ravalement, rénovation de toiture et amélioration du confort à l'intérieur des logements (électricité, plomberie, menuiseries...)

- La poursuite du vaste programme de réhabilitation à Villers-St-Paul débuté en 2019 qui prévoit la réhabilitation thermique de près de 700 logements d'ici 2025. Cette année, 231 logements feront l'objet d'un marché de conception-réalisation pour un montant prévisionnel de 15 millions d'euros. Ce dispositif a pour but de regrouper, dans une même mission, l'étude et la réalisation des travaux, optimisant ainsi les coûts et les délais. Ces travaux comprennent notamment la création d'une sous-station pour raccorder l'ensemble des bâtiments au réseau de chaleur urbain

En 2022, Oise Habitat améliore la qualité de l'air de 700 logements

700 dispositifs de Ventilation Mécanique Contrôlée Hygro-réglable (VMC) seront installés sur le patrimoine de Creil et Montataire pour un montant prévisionnel de 3 millions d'euros.

En 2022, Oise Habitat s'associe à 3 bailleurs de la Région Hauts-de-France pour développer une filière locale d'industrialisation des rénovations thermiques

Sous l'impulsion de l'Union Régionale pour l'Habitat, 7 bailleurs de la Région Hauts de France se sont associés en juin 2021 pour former le Groupement Interbailleurs pour la Rénovation Energie 0 (GIREO). Ce groupement a pour ambition d'intensifier les rénovations selon la méthode d'autosuffisance énergétique « Energie Sprong ».

Afin de faire face à l'urgence climatique et au volume très important de logements à traiter (récente réforme des DPE), les membres du groupement ont décidé d'accélérer leur travail en décomposant la démarche à deux niveaux :

- La première vise, grâce à la continuité de GIREO pour 4 des 7 bailleurs, à la poursuite de la montée en compétences des filières régionales pour élargir et enrichir les champs d'expériences avec le soutien attendu de partenaires institutionnels : près de 500 logements sont concernés dont **94 logements pour Oise Habitat (montant prévisionnel : 8 millions d'euros)**
- La seconde, avec 3 des 7 bailleurs, vise à enclencher, immédiatement et dans un souci d'efficacité, un processus de massification industrialisée de la réhabilitation avec une garantie de coût cible maximum : plus de 3.000 logements concernés.

A 100 ans, Oise Habitat reste un Office toujours engagé et innovant prêt à répondre au défi de la rénovation décarbonée.