



INFORMATION PRESSE -Mai 2022

INDUSTRIALISATION DE LA DEMARCHE DE RENOVATION ENERGETIQUE : ACCELERATION EN HAUTS-DE-FRANCE POUR REpondre AUX NOUVEAUX ENJEUX DE NEUTRALITE CARBONE A 2050 !

Les bailleurs sociaux des Hauts-de-France sont mobilisés de longue date pour imaginer, dans le cadre de leur plan stratégique, le modèle économique qui sera le mieux à même de rendre financièrement soutenable, pour, les locataires, la profession hlm et ses financeurs, la rénovation massive qu'impose la situation énergétique du parc immobiliers des bailleurs de Hauts-de-France (plus de 170 000 logements concernés par des enjeux énergétiques, de confort d'hiver et d'été, d'adaptation du logement...)

De façon inédite en région, 7 d'entre eux ont souhaité en avril 2021, dans le cadre d'une dynamique régionale animée par l'URH, coordonner leurs commandes pour intensifier le partage de leur expertise et mieux organiser la mise en visibilité auprès des professionnels régionaux du bâtiment.

Cette ambition a donné lieu, dès juin 2021, à la création de GIREO (Groupement Interbailleurs pour la Rénovation Energie 0) ayant abouti au lancement coordonné de 8 appels à candidatures, représentant un volume de plus de 1 000 logements à rénover selon la méthode EnergieSprong (E=0), préalablement expérimentée par deux bailleurs précurseurs (Vilogia et ICF Habitat Nord Est).

Afin de faire face à l'urgence climatique et au volume très important de logements à traiter avant les échéances fixées par la Loi Climat & Résilience, les membres du groupement ont décidé d'accélérer leur travail en décomposant la démarche.

- ▶ **GiRéO se poursuit pour 4 des 7 bailleurs**, avec l'objectif de la montée en compétences des filières régionales afin d'élargir et d'enrichir les champs d'expériences avec le soutien attendu des partenaires institutionnels > **467 logements concernés dès 2022**



ICF HABITAT
NORD-EST



Clésence AL
Groupe ActionLogement



- ▶ 3 des 7 bailleurs, (Vilogia, Vilogia Logifim et Partenord Habitat) **engagent par ailleurs, hors du groupement GiRéO, leur propre démarche immédiatement, dans un souci d'efficience, selon un processus de massification industrialisée de la réhabilitation** visant une garantie de coût cible maximum.

Les deux démarches sont destinées à se nourrir mutuellement : les bailleurs sociaux des Hauts-de-France restent unis et ajoutent ainsi, dans le cadre du projet régional porté avec le soutien de leurs partenaires régionaux, une nouvelle corde à leur arc pour réussir ensemble le défi de la rénovation décarbonée.

Dans le cadre de la nouvelle stratégie régionale, les 4 bailleurs qui continuent GIREO ont donc nommé Clésence comme coordonnateur du groupement de commande.

Contacts Presse

Emma DESETTE, URH Hauts-de-France - e.desette@union-habitat.org - 07 66 32 20 68
Sabine GUINA, Clésence sabine.guina@clesence.fr - 06 33 58 48 76



Planning prévisionnel du projet :

- Année 2022 : consultation et montage des opérations
- Début 2023 : montage des opérations
- Mi-2023 : démarrage des premiers chantiers

Chiffres clés :

- Clésence : 126 logements dans le Nord
- LMH : 80 logements dans le Nord
- ICF Habitat Nord Est : 167 dans le Pas-de-Calais
- Oise Habitat : 94 logements dans l'Oise
- 9 sites

EnergieSprong c'est quoi ?

Un standard pour accélérer et massifier les rénovations énergétiques très performantes.

Initiée aux Pays Bas en 2012 et déployée en France depuis un peu plus de 3 ans par GreenFlex la démarche EnergieSprong (saut énergétique en Hollandais) vise à accélérer et massifier les rénovations énergétiques très performantes.

Pour ce faire, elle propose un standard de rénovation à la fois simple et ambitieux (zéro énergie garantie), basé sur une logique de préfabrication et d'industrialisation pour faciliter le changement d'échelle, et qui aligne les intérêts des acteurs de tout l'écosystème.

Pour en savoir plus CONSULTEZ LE DOSSIER DE PRESSE GIRO 2022

Contacts Presse

Emma DESETTE, URH Hauts-de-France - e.desette@union-habitat.org - 07 66 32 20 68
Sabine GUINA, Clésence sabine.guina@clesence.fr - 06 33 58 48 76